



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM
t.a.v. de heer John Steijns

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake
ontwikkeling Bassin
BEHANDELD DOOR
EAM (Erwin) Gerardu

DATUM
8 mei 2018
Verz.: 09-05-2018
TELEFOONNUMMER
043 350 4044

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2018-12393

E-MAILADRES
erwin.gerardu@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Kunt u de stand van zaken geven voor wat betreft de realisatie van de omgevingsverbetering cq inrichting van het Bassin op gebied van herkenbaarheid, bewegwijzering, verlichting, veiligheid en toegankelijkheid?

Antwoord 1:

Het Bassin maakt integraal onderdeel uit van de ontwikkelingen van het Sphinxkwartier. De afgelopen jaren is de omgeving van het Sphinxkwartier en het Bassin fors onder handen genomen. Denk aan ontwikkelingen als de komst van Pathé en Lumière Cinema en recent de renovatie van het Eiffelgebouw en de vestiging van The Student Hotel. Ook de openbare ruimte rond het Bassin heeft met de komst van deze nieuwe functies een impuls gekregen. Op de korte termijn komt daar nog de vestiging van Loods 5 en de verbouwing van de Timmerfabriek/Muziekgieterij bij.

Specifiek voor het Bassin zijn de afgelopen periode ook diverse maatregelen getroffen. Zo zijn alle steigers vernieuwd en is het sanitairblok opgeknapt. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan een nieuw verlichtingsplan voor het Bassin en Lumière. En er wordt nagedacht voor een verbeterde toegang voor mindervaliden en de mogelijkheden van bewegwijzering specifiek voor het Bassin worden onderzocht. Hierover zijn de ondernemers van het Bassin in het huurdersoverleg van maandag 23 april jl. geïnformeerd.

Wij zijn van mening dat vanwege de vele nieuwe functies inmiddels veel Maastrichtenaren en bezoekers de weg weten te vinden naar dit stukje Maastricht. Het Bassin wordt bovendien prominent meegenomen als onderdeel van het Sphinxkwartier in de communicatie van Maastricht Marketing. Er is bovendien geïnvesteerd in een nieuwe website en social media-kanalen die de herkenbaarheid en vindbaarheid vergroten.

Vraag 2:

Kunt u de mogelijkheid cq de beperkingen aangegeven -in kader van initiatieven tot directe omzetverbetering voor de ondernemers-

- Huurders optimaal op basis van hun (specifieke)exploitatiewensen te faciliteren?
- het Bassin te betrekken bij de programmering en sfeerverlichting van/rondom Magisch Maastricht?



DATUM
8 mei 2018

Antwoord 2:

- a. *Uitgangspunt is dat ondernemers primair verantwoordelijk zijn voor hun eigen exploitatie.*

Voordat een ondernemer huurder wordt in het Bassin, verzorgt het IMK Nederland, in opdracht van de exploitatiemaatschappij 't Bassin B.V., een haalbaarheidsonderzoek naar een levensvatbare bedrijfsexploitatie in het Bassin. Daarbij worden aspecten beoordeeld als de bedrijfsformule en de financiële paragraaf. Ook wordt rekening gehouden met de algemene ontwikkelingen in de branche en de specifieke marktmogelijkheden in Maastricht. De exploitatiewensen die een huurder heeft ten aanzien van de specifieke locatie Bassin maken deel uit van de besprekingen die onderdeel zijn van het onderzoek. Tot slot wordt een huurprijzadvies gegeven. Op basis van dit rapport besluiten zowel ondernemer als de exploitatiemaatschappij 't Bassin B.V. of wordt overgegaan tot huur/verhuur.

Door bovenstaande werkwijze te hanteren zijn zowel huurder als verhuurder in staat om tot een weloverwogen besluit te komen om een werfkelder te exploiteren in het Bassin, rekening houdend met de wensen en eisen die beide partijen stellen aan een levensvatbare bedrijfsexploitatie.

- b. *Met alle partijen in het Sphinxkwartier vindt met regelmaat overleg plaats over de programmering in het gebied. Dat heeft onder andere geleid tot het de afgelopen jaren laten landen van het Parcours in het gebied. Waarbij steeds ook grote aantallen mensen de weg wisten te vinden naar het Bassin. Het afgelopen jaar is ook voor de eerste keer in gezamenlijkheid opgetrokken naar Centrummanagement om samen aan te haken bij de sfeerverlichting tijdens Magisch Maastricht. In 2018 gaan we de samenwerking verder intensiveren, waarbij we uiteraard ook het Bassin betrekken. Onderdeel van de geïntensiveerde samenwerking is de programmering in het gebied tijdens Magisch Maastricht.*

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gert-Jan Krabbendam


Vragen ex art. 47 RvO